

申込書全て埋まってからのお部屋止めとなります。空欄有る場合はお部屋止め致しません。

店舗・事務所申込書(個人用)



(株)松本空間工房  
TEL 06-6696-5454  
FAX 06-6609-4664

令和 年 月 日

物件・家主	名称	室番		号室		
	所在地					
	家主	預り・手付け		万円		
賃貸条件	保証金・敷金	解約引・礼金	①家賃	②共益費	③水道代	④町会費
	円	円	円	円	円	円
	⑤駐車場	車種	⑥その他( )		合計(①+②+③+④+⑤+⑥)	
	円		円	円		

◎アソシア家財保険にご加入ください。単身物件:16,000円 ファミリー物件:21,000円 2年毎更新◎

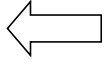
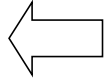
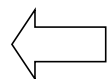
契約者	ふりがな	年齢		生年月日				
	氏名	才		年 月 日				
	現住所	〒		電話				
				携帯				
勤務先	名称	電話						
	所在地			業種				
入居者	氏名		年齢	続柄	仕事の内容	年収	勤続年数	
				本人		約 万円	年	
						約 万円	年	
						約 万円	年	
						約 万円	年	
		入居希望日		月	日			
連帯保証人	ふりがな	年齢		続柄		年収		
	氏名	才		義理の場合は詳しい関係記載				
	現住所	〒		電話				
				携帯				
勤務先	名称	電話						
	所在地			業種				
※必要書類※	入居者			保証人				
	住民票(入居者全員)	源泉コピー(契約者)	在職証明or社保コピー(契約者)	印鑑証明				
仲介業者住所 TEL・FAX	責任者		担当者					

■ 賃貸保証に関する事項							
本人確認欄	<input type="checkbox"/> 運転免許書	<input type="checkbox"/> 学生証	<input type="checkbox"/> 保険証	<input type="checkbox"/> パスポート	<input type="checkbox"/> 外国人登録証	<input type="checkbox"/> その他( )	
保証対象合計額(賃貸条件の合計欄)			保証プラン				
円			<input type="checkbox"/> 住居用(保証人有)	<input type="checkbox"/> 住居用(保証人無)	<input type="checkbox"/> 事務所	<input type="checkbox"/> 店舗	
保証料(税込)			年間保証委託料(税込)				
% 円			初回 %・更新料		円/年		

審査の結果、入居をお断りする場合がありますが、理由は一切お答えできませんのでご了承ください。

審査結果 可 ・ 不可

部屋止



下記アンケートにご協力お願い致します。  
※ 尚、このアンケートは今後弊社がお部屋探しをされている方へよりニーズにあった物件を紹介するための、貴重な参考資料とさせていただきます。

現在の事務所・店舗	ア.所有 イ.賃貸 ウ.勤務中 エ.その他( )
現在のお住まい	ア.持家 イ.賃貸 ウ.社宅 エ.親族と同居 オ.その他( )
現在の賃料	ア.6万円未満 イ.6~8万円 ウ.8~10万円 エ.10~12万円 オ.12万円以上
現在お住まいの間取りを教えてください	ア.1R・1K イ.1DK・1LDK ウ.2DK・2LDK エ.3DK・3LDK オ.4DK・4LDK カ.5DK以上
今回の事務所・店舗探しで何棟見られましたか	ア.1棟 イ.2棟 ウ.3棟 エ.4棟 オ.5棟以上
当物件を気に入って頂いた理由(複数可)	ア.交通の便利が良い イ.治安が良い ウ.環境(便利)が良い エ.外装が良い オ.エントランス・ロビーが良い カ.間取りが良い キ.内装が良い ク.廊下・階段が綺麗 ケ.シャンプードレッサー付 コ.浴室追炊機能付 サ.キッチンが新しい シ.浴室が広い ス.家賃に割安感がある セ.営業マンが良い ソ.その他( )
当物件へのご要望	

【お客様の個人情報のお取り扱いについて】  
株式会社 松本空間工房

当社ではお取引に伴いお客様の個人情報を申込用紙にご記入頂いております為お客様の個人情報の保護とお取り扱いにつきまして、個人情報保護法に従いご説明させていただきます。

個人情報に対する当社の基本姿勢  
当社では個人情報保護法の趣旨を尊重し厳守し、役員をはじめ全ての従業員が取り扱う個人情報の重要性を認識するとともに適正な取り扱いと保護に努めます。

お客様情報の利用目的、第三者への提供等  
1. お部屋探しのご紹介、ご案内、ご連絡の為。  
2. 入居申込み、審査(家主様等へのご紹介)、契約手続き、契約管理。  
3. 契約後の諸管理(家主様又は家主様代理の管理会社への開示を含む)、当社提携先のサービスの提供(火災保険、引越し業者、鍵、害虫駆除、室内修繕工事、CATV(J-COM)等のサービスその他賃貸生活に付帯する商品等またはサービスのご案内。)  
4. お客様からのお問い合わせ対応  
5. 自治会、町内会への報告(必要な対応)  
6. お客様のご希望により、または承諾を得て賃貸保証システム会社(クレデンス)等に入居申込書に記載された同居の方・保証人の方の個人情報も併せて提供させていただきます。

お客様個人情報の保護対策  
1. 当社の従業員にたいしまして個人情報保護のため教育を定期的に行い、お客様の個人情報を厳重に管理いたします。訂正利用停止等のご連絡先  
1. あびこ本店 06-6696-5454  
お客様の個人情報を慎重にお取り扱いし、今後もより快適なサービスを提供しご満足の頂ける様努力いたします。本書面についての説明を受け、個人情報の提供・利用について承諾し本書面の交付を受けました。

令和 年 月 日  
ご署名 ※必須 印

※太枠内にご記入頂き身分証と一緒にFAX下さい。FAX頂いてからの審査開始となります※

あんしん保証株式会社御中  
FAX番号 0570-002-440

# あんしんプラス申込書

## (立替払委託契約申込書)

お客様がご契約される会社名  
あんしん保証株式会社  
東京都品川区東品川四丁目12番4号  
品川シーサイドパークタワー9階  
TEL:0570-039-440 FAX:0570-002-440  
※上記ナビダイヤルは、大阪市北区に着信し、着信地までの通話料はお客様のご負担となります。固定端末からのTEL・FAXご利用の場合は、最大で22.5秒ごとに10円(税別)の通話料がお客様のご負担となります。

私(申込者)は、別紙「個人情報の取り扱いに関する同意約款」および「立替払委託契約に関する規約(要約)」ならびに「賃貸保証委託契約に関する規約(要約)」に同意の上、あんしんプラス立替払委託契約の申込を致します。

申込日年月日 20 年 月 日 会員番号 7 8 7 6 0 1 申込区分  新規  物件移動  物件追加

フリガナも必ずご記入ください。  
氏名(自署) フリガナ 性別 ①男 ②女 生年月日 (昭和) (平成) 年 月 日  
固定電話 ( ) - ( )  
携帯電話 ( ) - ( )

外住の方は、本人確認書類通りにご記入ください。  
申込時住所 〒 物件区分 ①自己所有 ②家族所有 ③社宅 ④公営住宅  
⑤賃貸マンション ⑥借家 ⑦アパート ⑧寮・下宿 ⑨その他( )

配偶者 ①有 ②無 本人含む同居家族( )人 居住年数 年 月 月 転居理由 ①結婚 ②転勤 ③転職 ④就学 ⑤独立 ⑥住替 ⑦更新 ⑧代理契約 ⑨他( )

派遣社員の方は派遣先をご記入ください。  
勤務先(自営称号) フリガナ  
勤務先住所 〒  
電話 ( ) - ( )  
勤続年数 年 月 月 年収 万円

職業区分 お勤めの方 ①正社員 ②公務員 ③自営業 ④契約社員 ⑤派遣社員 ⑥パート・アルバイト  
学生 ①大学生 ②短大生 ③専門学生 ④高校卒業予定者  
その他 ①主婦 ②年金 ③無職 ④失業保険 ⑤生活保護 ⑥その他( )  
新しい勤務先 名称(自営称号) 所在地 〒  
電話 ( ) - ( ) 見込年収 万円

① 賃料					
② 共益費・管理費等					
③ 駐車場使用料等					
④ その他賃貸借固定費					
⑤ 小計(①+②+③+④)					
⑥ 保証料(⑤×****)				500	
⑦ 合計(⑤+⑥)					
⑧ 水道・ガス料金等	料金支払先からの通知による金額				
⑨ 上記以外の立替範囲	上記以外の立替範囲の金額				
⑩ ⑧⑨に関する保証料	(⑧+⑨)×⑥の料率				
毎月の支払総額	⑦+⑧+⑨+⑩				
初回保証料(⑤×30%)					

賃貸借・立替払委託契約内容/月額賃料等保証料(円)

上記枠内のうち、①から④の中で記載があるものおよび⑧⑨に関し立替払をいたします。

代筆不可・代筆発覚時は契約無効となります。

未成年の方 ●お申込者が未成年の場合、親権者の同意が必要です。  
親権者同意欄  
氏名(自署) カナ  
電話 ( ) - ( ) 続柄  
私は、申込者が申込を行うことについて親権者として同意します。また、記入内容が親権者同意欄の情報として貴社に登録されることに同意します。 年齢 歳

緊急連絡先  
フリガナ  
氏名  
住所 〒  
固定電話 ( ) - ( ) 続柄  
携帯電話 ( ) - ( ) 年齢 歳

※緊急連絡先には、本人・同居人以外の身内の方、審査時にあんしん保証社より確認のお電話をさせていただきます。

新住所  
フリガナ  
物件名称 ( ) 号室) 入居予定者 ①お申込者 ②お申込者および家族 ( ) ③お申込者以外 ( )  
〒 - 都道府県 市区郡 物件区分 (住居) (店舗)

### 【店舗・テナント用】

提携契約番号 235577  
株式会社松本空間工房  
更新:5000円/1年  
TEL:06-6696-5454 FAX:06-6609-4664  
【あんしん 大阪支店】 担当者名

あんしん保証株式会社からのお問合せ先は上記管理会社になります。  
名称 担当者名  
TEL

【お申込者の方へ】本申込書は正式契約前の申込書です。審査結果は上記管理会社・仲介会社へ通知いたします。当社が契約を承諾する場合は別途正式な契約手続きが必要となります。本申込書の記入内容と後日提出いただく契約書や確認資料等の内容が相違している場合や、お客様の状況が変化している場合は、本申し込みや審査結果の如何に関わらず、ご要望に添えない場合もございます。

【SMBC C保証】

## 【個人情報の取り扱いに関する同意約款】

本契約の申込者（立替払委託契約申込法人及び本契約に係る連帯保証人を含む。以下、全員を指し、「申込者」という）は、あんしん保証株式会社（以下、当社という）が、下記記載の各条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条（個人情報）

個人情報とは下記記載の各情報をいい、その情報を構成する氏名、住所、電話番号等個人を特定、識別できるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、結果的に個人を識別できるものも個人情報に含まれます。

- ①当社所定の立替払委託契約申込書、貸貸保証委託および立替払委託契約書、連帯保証契約書に記載された申込者の会社名、会社住所、設立日、資本金、年商、事業内容、氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、メールアドレス、国籍、家族構成、職業、勤務先名称、勤務先所在地、勤務先電話番号、営業内容、所属部課、役職名、勤続年数、税込年収。支払口座、口座名義人。申込者の実家住所、実家電話番号。緊急連絡先の氏名、電話番号、申込者との続柄、年齢、住所、連絡可能時間。車両所有者の氏名または名称、車両使用者の氏名または名称、初年度登録年月、車台番号、有効期間の満了する日。本契約の申込者が本契約の委託者であることに相違ないことを確認するために申込者から原本の提示または写しの交付を受けた運転免許証・健康保険証等に記載された本人識別情報、貸貸借申込物件の使用目的を確認するために申込者から原本の提示または写しの交付を受けた登録事項証明等証明書等に記載された情報または審査資料に記載の情報、もしくは本人特定または所在確認のために当社が窓口へ請求し自ら交付を受けた戸籍謄本、住民票等に記載の情報。
- ②本契約に関する貸貸借申込物件の住所、物件名、賃料、保険料、電気料金、ガス料金等の契約情報。
- ③本契約の締結後に当社が知りえる賃料、保険料、電気料金、ガス料金に関する支払状況等の取引情報。
- ④当社が知りえた申込者の付属情報並びに特定の個人を識別できる音声録音情報
- ⑤当社が知りえた緊急連絡先等の付属情報。
- ⑥本契約締結後に連絡、通知等を受け知りえた変更情報。
- ⑦申込者の本契約に関する滞納状況。

### 第2条（信用情報機関への登録と利用）

1. 当社が加盟する個人信用情報機関(個人の支払能力・返済能力に関する情報の収集および加盟会員に対する当該情報の提供を業とする者)および当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、申込者の支払能力・返済能力の調査のために当社がそれを利用することに同意します。
2. 申込者に係る本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、当社の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され当社が加盟する個人信用情報機関および当該機関と提携する個人信用情報機関加盟会員より申込者の支払能力、返済能力に関する調査のために利用されることに同意します

株式会社シー・アイ・シー(C I C)

登録情報	登録期間
①本契約に係る申込をした事実	当社が個人信用情報機関に照会した日から6か月間
②本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中および契約期間終了後5年以内
③債務の支払いを延滞した事実	契約期間中および契約期間終了後5年間

3. 当社が加盟する個人信用情報機関の名称、所在地、お問合わせ電話番号は、下記のとおりです。また、本契約期間中に新たに個人信用情報機関に加盟し、登録、利用する場合は、別途、書面により通知し、同意を得るものとします。
  - ①株式会社シー・アイ・シー(C I C) (割賦販売法および貸金業法に基づく指定信用情報機関)  
〒160-8375 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト15階  
お問い合わせ先：0120-810-414  
ホームページアドレス：<https://www.cic.co.jp>  
※株式会社シー・アイ・シーの加盟資格、加盟会員企業名等の詳細は、上記同社のホームページをご覧ください。
  - ②全国銀行個人信用情報センター(K S C)  
〒100-8216 東京都千代田区丸の内1-3-1  
お問い合わせ先：03-3214-5020  
ホームページアドレス：<https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/>  
※全国銀行個人信用情報センターの加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記同社のホームページをご覧ください。
  - ③株式会社日本信用情報機構(J I C C) (貸金業法に基づく指定信用情報機関)  
〒110-0014 東京都台東区北上野1-10-14 住友不動産上野ビル5号館  
お問い合わせ先：0570-055-955  
ホームページアドレス：<https://www.jicc.co.jp/>  
※株式会社日本信用情報機構の加盟資格、加盟企業名等の詳細は、上記同社のホームページをご覧ください。
5. 上記3に記載されている当社が加盟する個人信用情報機関に登録する情報は、下記のとおりです。
  - ①株式会社シー・アイ・シー(C I C)  
氏名、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証番号等の記号番号等本人を特定するための情報、等。契約の種類、契約日、契約額、商品名、および契約回数等契約内容に関する情報、等。利用残高、支払日、完済日、延滞等支払い状況に関する情報、等。

### 第3条（個人情報の利用目的について）

- 申込者は、当社が下記の目的のため第1条の①、②、③、④、⑤、⑥、⑦の個人情報を利用することに同意します。
- ①支払能力を調査するため。
  - ②当社と申込者との取引および交渉経過その他の事実に関する記録保存のため。
  - ③当社の与信に係る商品およびサービスのご案内のため。
  - ④当社内部における市場調査および分析並びにサービスの研究および開発のため。
  - ⑤申込者の所在確認および連絡の返答を得るため。
  - ⑥その他本契約に基づく一切の債務履行確保のため。

### 第4条（個人情報の第三者への提供および取得について）

1. 申込者は、当社が下記の範囲で第1条の各条項の個人情報を第三者に提供および第三者から取得することに同意します。
  - ①申込者は、提供および取得する第三者の範囲を表記管理会社若しくは管理会社指定の仲介業者および本物件の貸貸人、保険会社並びに電気事業者、ガス事業者、当社が指定する収納代行会社、当社が提携する信販会社、貸借人の同居人および緊急連絡先、緊急連絡先の同居家族、親権者、親権者の同居家族とすることに同意します。
  - ②申込者は、当社が申込者からの申込みに基づく審査結果を表記管理会社もしくは管理会社指定の仲介業者、保険会社並びに電気事業者、ガス事業者本物件の貸貸人並びに当社が指定する収納代行会社、当社が提携する信販会社へ通知することに同意します。審査結果は、審査時点のものであり、契約時点で個人情報に著しい情報の変更や虚偽があった場合、本契約が不成立となっても申込者は異議を申しません。なお、申込者は、当社が審査結果の判定について、一切開示しないことに同意します。
  - ③約款の変更  
本約款は、法令に定める手続きにより、必要な範囲内で変更できるものとし、同意の取得もしくは適切な方法での通知または公表を行うものとし、

### 第5条（個人情報の正確性）

当社は、ご提供いただいた個人情報を正確にデータ処理するように努めます。但し、ご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者が責任を負うものとします。

### 第6条（個人情報提供の任意性）

申込者は、本契約の利用目的に限定して必要な個人情報を当社に提供することに同意します。申込者から当社に特定の個人情報を提供いただけない場合、当社が本契約を拒否することがあることに申込者は同意します。

### 第7条（本契約の各条項に不同意の場合）

申込者が、本契約の各条項に不同意の場合、申込者は当社が本契約を拒否する場合があります。

### 第8条（個人情報の管理）

当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用、改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。個人情報は権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

### 第9条（統計データの利用）

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。申込者は、当社が当該データにつき何らの制限なく利用することに同意します。

### 第10条（契約不成立の場合）

本契約が不成立の場合でも本申込みをした事実は、上記第1条および第2条2①に基づき、当該契約の不成立の理由の如何を問わず一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

### 第11条（個人情報保護管理者、個人情報取り扱いに関する問い合わせ等の窓口）

1. 管理者名：個人情報保護管理者 管理部担当取締役  
所属部署：あんしん保証株式会社 管理部  
連絡先：03-6627-3440
2. 個人情報の開示等（利用目的の通知、開示、内容の訂正、追加、削除、利用の停止または消去、第三者への提供の停止）に関し、申込者の申出に従いご本人であることを確認させていただいたうえで対応いたします。申込者の個人情報に関するお問い合わせは、下記連絡先までお願いします。申込者の個人情報ご相談窓口電話：0120-561-440  
受付時間：9：00～18：00（土日祝日、当社指定休日は除く）

以上

※当社の「個人情報の取扱に関する宣言（プライバシーステートメント）」は、当社のホームページにより公表しています。<https://anshin-gs.co.jp/>

**【立替払委託契約及び連帯保証契約に関する規約（要約）】**

あんしん保証株式会社（以下、甲という）と賃貸借契約上の賃借人兼保険契約並びに電気需給契約、ガス利用契約上の契約者（以下、乙という）は、乙が管理会社(以下、加盟店という)または賃貸人と締結する表記記載物件に係る賃貸借契約（以下、賃貸借契約という）に基づく乙の賃貸人に対する債務および乙と表記記載の電力供給会社（以下、小売電気事業者という）が締結する表記記載物件に関する電気需給契約（以下、電気需給契約という）に基づく乙の小売電気事業者に対する債務、乙と表記記載の保険会社（以下、保険会社という）が締結する表記記載物件に関する保険契約（以下、保険契約という）に基づく乙の保険会社に対する債務、並びに乙と表記記載のガス供給会社（以下、ガス事業者という）が締結する表記記載物件に関する都市ガス利用契約またはLPGガス利用契約（以下、総称してガス利用契約という）に基づく乙のガス事業者に対する債務に関し、下記第2条に定める立替払いの範囲内において、乙に事前に通知することなく乙に代わって加盟店または賃貸人、小売電気事業者、保険会社、ガス事業者に対し事前に立替払いすることを甲に委託する立替払委託契約(以下、本契約という)を締結し、以下のとおり合意します。

**第1条（立替払いの範囲）**

甲および乙は、立替払いの範囲について、最大3ヶ月分の保証委託契約書に記載の保証範囲のうち明渡訴訟費用以外の賃料等の賃貸費用並びに電気需給契約に基づく電気料金、保険契約に基づく保険料、ガス利用契約に基づくガス料金について立替払いすることを合意します。

**第2条（締切日・支払日および支払方法）**

- 乙は、甲が立替払いした前条に定める金員および「更新保証料」「月額保証料」について、毎月甲所定の期日に締切り、当月26日・27日・28日・29日ないし翌月3日（指定金融機関により異なります。）に甲に支払うものとします。
- 乙は、立替払いによる支払金その他本契約に基づく乙の一切の支払債務について、乙が予め約定した甲の指定する金融機関の預金口座から口座振替の方法により支払うものとします。ただし、振替口座の届出遅延、金融機関に対する振替口座設定不備、乙の金融機関との口座振替契約の解約等、振替口座の設定がされていない場合その他甲が特に指定した場合には、甲指定の金融機関口座へ支払うものとします。なお、支払日が金融機関休業日の場合、翌営業日とします。また、その際、乙は、甲に対する支払に要する費用（送金手数料等）を負担するものとします。

**第3条（立替払いの求償権と遅延損害金並びに督促費用）**

- 乙が、前条に定める支払債務について前条の支払期日に遅延した場合、甲は乙に対し求償権を行使することができ、乙は、甲に対して、立替払金、その立替払いに要した費用および保証料欄記載の保証料の合計額、並びにこれらの金員に対する支払期日の翌日から支払日に至るまで年14.6%の割合による遅延損害金(年365日の日割り計算による)を支払うものとします。なお、遅延損害金の割合等については乙は甲に対し異議申し立てをしません。
- 振替口座の届出遅延、金融機関に対する振替口座設定不備、残高不足等の理由等、前条の口座振替手続きが不能となった場合は、前々項に定める遅延損害金とは別途、乙は甲に対し督促費用の実費として550円（内税50円）を支払うものとします。

**第4条（連帯保証契約）**

あんしん保証株式会社（以下、甲という）と、連帯保証人（以下、丙という）は、甲と乙との前記保証委託契約書（以下、本契約という）に基づく債務に関し、乙の財産及び収支の状況、債務の状況、担保提供の有無に関する情報提供を受けたうえで、以下のとおり合意します。

- 丙は、本契約に基づく乙の甲に対する一切の支払債務全般およびそれに付随する一切の費用について、極度額を「本契約締結時の賃料及び共益費・管理費の合計額の2ヶ月分」の範囲内で乙と連帯して債務履行の責任を負います。
- 丙は、乙の連帯保証人として、賃貸人に支払いをした場合においても、甲に対し、求償することはできないものとします。

**【賃貸保証委託契約及び連帯保証契約に関する規約（要約）】**

あんしん保証株式会社（以下、甲という）と賃貸借契約上の賃借人兼保険契約並びに電気需給契約、ガス利用契約上の契約者(以下、乙という)は、乙が管理会社(以下、加盟店という)または賃貸人と締結する表記記載物件に係る建物賃貸借契約(以下、賃貸借契約という)に基づく乙の賃貸人に対する債務および乙と表記記載の電力供給会社（以下、小売電気事業者という）が締結する表記記載物件に関する電気需給契約(以下、電気需給契約という)に基づく乙の小売電気事業者に対する債務、乙と表記記載の保険会社(以下、保険会社という)が締結する表記記載物件に関する保険契約（以下、保険契約という）に基づく乙の保険会社に対する債務、並びに乙と表記記載のガス供給会社（以下、ガス事業者という）が締結する表記記載物件に関する都市ガス利用契約またはLPGガス利用契約（以下、総称してガス利用契約という）に基づく乙のガス事業者に対する債務に関し、保証委託契約（以下、本契約という）を締結し、以下のとおり合意します。なお、甲と乙は、上記各契約から生じる債務に関する甲と乙との立替払委託契約（以下、立替払委託契約という）が締結されたことにより、本契約も同時に締結されることについて合意します。

**第1条（契約の成立）**

本契約は、甲と乙との立替払委託契約が成立したことにより、同時に成立します。その後、乙は本契約書を甲に交付します。ただし、加盟店または賃貸人、小売電気事業者、保険会社、ガス事業者が本取引を開始するためには、甲所定の手続きが必要となり、同手続きが行われた日を本契約の開始日とします。なお、本契約を更新する際にも、同様の手続きが必要となります。

**第2条（保証の範囲）**

1. 甲は、賃貸借契約に基づく乙の賃貸人に対する債務および乙の電気需給契約に基づく小売電気事業者に対する債務、乙の保険契約に基づく保険会社に対する債務並びに乙のガス利用契約に基づくガス事業者に対する債務のうち、下記のいずれかに該当するものについて乙と連帯して、立替払委託契約に基づき立替払いされた金員およびその金員を超える債務に関し、保証債務を履行するものとします。なお、下記に定めた保証範囲のうち対象となる保証債務以外は全て対象外とします。ただし、小売電気事業者、保険会社、ガス事業者、賃貸人または賃貸人の代理人となる加盟店と甲との間の保証契約書記載の保証の範囲と下記保証の範囲が異なる場合は、保証契約書記載の保証の範囲において保証するものとします。

保証範囲		
取扱対象物件	居住用住宅・事務所 (居住仕様ビルに限る)	店舗・事務所 (オフィス・店舗仕様ビル)
保証期間	明渡し完了まで無制限	滞納6ヶ月分までを限度とする。
保証項目	家賃、共益費、管理費、駐車料金、町会費の合計 (以下、月額資料等という。)	
水道光熱費	全額保証	対象外
残置物処理費用	全額保証	対象外
明渡し訴訟費用	全額保証	対象外
明渡し遅延損害金	1ヶ月につき月額資料等相当額とする	対象外
賃借人が支払うべき費用	早期解約違約金	早期解約違約金は、入居1年未満は資料の2ヶ月分、入居1年以上2年未満は資料の1ヶ月分を限度として保証。以外は無免とす。
	原状回復費用	賃貸人および甲が債務名義を取得できない原状回復は免税とす。
	更新料	全額保証
電気需給契約に基づく電気代金		全額保証
保険契約に基づく保険料		全額保証
ガス利用契約に基づくガス料金		全額保証

- (注1) 賃貸人が乙に対して一定期間賃料の支払いを免除した場合（フリーレント）、その期間の賃料は保証対象外とします。
- (注2) 戦争、地震、天変地異等不可抗力によって生じた損害は免責とします。
- (注3) 火災、ガス爆発、自殺等賃借人の故意・過失行為によって生じた損害は免責とします。
- (注4) 賃貸借契約または、本契約の各条項に違反したときは免責とします。
- ①賃貸借契約上の賃借人並びに保険契約、電気需給契約、ガス利用契約上の約者として、乙の氏名が記載されていないときは、甲は前項の保証債務を履行する義務を負わないものとします。
  - ②表記記載物件（保証対象物件）の入居者（以下、入居者という）に変更が生じたとき、乙が甲に入居者の変更を通知し、それに対して甲の書面による承諾がない場合は、甲は、賃貸人並びに保険会社、小売電気事業者、ガス事業者に対し、前項の保証債務を履行する義務を負わないものとします。
  - ③乙の甲に対する債務の保証人が乙の代表者である場合、その代表者の変更が生じたとき、乙が甲に代表者の変更を通知し、それに対する甲の書面による承諾がない場合は、甲は、賃貸人並びに保険会社、小売電気事業者、ガス事業者に対し前項の保証債務を履行する義務を負わないものとします。

**第3条（保証料）**

1. 乙は入居時および更新時に表記の保証料欄AまたはB記載の保証料を甲に支払うものとします。なお、水道光熱費が毎月ごとに変動する場合は、入居時および更新時に加盟店または賃貸人が定める「みなし水道光熱費（実績）金額」に基づく金額を、月額賃料等に加算した金額に対し、表記の保証料欄AまたはB記載の保証料率を乗じた金額を、乙は甲に支払うことに予め同意します。
2. 賃貸借契約に基づく乙の賃貸人に対する債務について、甲が加盟店または賃貸人もしくは保険会社、小売電気事業者、ガス事業者に立替払いもしくは保証債務の履行をした場合、乙は、前項の保証料とは別に、表記の保証料率欄C記載の金額もしくはC記載の利率を立替内容および保証履行内容に乗じた金額を月額保証料として甲に支払うことに予め同意します。
3. 乙は、保証料が税制等の改正および経済情勢等の変動により変更されることに異議申し立てをしません。
4. 乙は、甲に対し、賃貸借物件を明け渡すまで、引き続き本条に定める保証料を支払うことに予め同意します。
5. 甲は、乙から徴収した保証料の返金については理由の如何を問わず一切いたしません。

**第4条（求償金および督促費用）**

1. 甲が、保証債務を履行したときは、甲は乙に対し求償金を行使することができ、乙は、甲に対してその保証債務額、保証債務履行に要した費用および保証料欄記載の保証料の合計額、並びにこれらの金員に対する支払期日の翌日から支払日に至るまで年14.6%の割合による遅延損害金(年365日の日割り計算による)を支払うものとします。なお、支払日、支払方法は立替払委託契約に定める期日に従うものとし、遅延損害金の割合等については、乙は甲に対し異議申し立てをしません。
2. 乙は、甲に対する支払に要する費用（送金手数料等）を負担するものとします。
3. 乙が甲に対する求償金の支払を怠った場合は、前々項に定める遅延損害金とは別途、乙は甲に対し督促費用の実費として550円（内税50円）を支払うものとします。

**第5条（返済金の充当順序）**

乙の返済した金額が本契約に基づき乙が甲に対して負担する一切の債務を完済させるに足りないときは、乙に対する何等の通知なく甲が適当と認める順序・方法によりいずれの債務に充当しても乙は甲に対し異議申し立てをしません。

**第6条（連帯保証契約）**

あんしん保証株式会社（以下、甲という）と、連帯保証人（以下、丙という）は、甲と乙との前記保証委託契約書（以下、本契約という）に基づく債務に関し、乙の財産及び収支の状況、債務の状況、担保提供の有無に関する情報提供を受けたうえで、以下のとおり合意します。

1. 丙は、本契約に基づく乙の甲に対する一切の支払債務全般およびそれに付随する一切の費用について、極度額を「本契約締結時の賃料及び共益費・管理費の合計額の2ヶ月分」の範囲内で乙と連帯して債務履行の責任を負います。
2. 丙は、乙の連帯保証人として、賃貸人等に支払いをした場合においても、甲に対し、求償することはできないものとします。

**【 お問い合わせ・ご相談窓口 】**

本契約及び連帯保証契約（以下、両契約を差し、本契約という）についてのお問い合わせおよびご相談については、下記あんしん保証株式会社にご連絡ください。

〈 本契約についてのお問い合わせ 〉  
 あんしん保証株式会社 消費者ご相談窓口  
 〒140-0002 東京都品川区東品川四丁目1番2号 品川シーサイドパークタワー9階  
 電話：03-6627-3440  
 受付時間：9：00～18：00（土日祝日、当社指定休日は除く）